

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г.Реутов

01 августа 2013 года

Реутовский городской суд Московской области в составе: председательствующего федерального судьи Матвеевой Н.А. при секретаре Сусленниковой О.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» к Товариществу собственников жилья «Парковая дом 8» и Межрайонной ИФНС России №20 по Московской области о ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» и о возложении обязанности по ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» на председателя ТСЖ «Парковая дом 8» Куракина Е.Н.,

УСТАНОВИЛ:

Истец - Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» - обратился к Товариществу собственников жилья «Парковая дом 8» и Шувалову Вячеславу Александровичу с иском о ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8».

19.06.2013 г. истец уточнил исковые требования, заменив ненадлежащего ответчика Шувалова В.А. на Межрайонную ИФНС России № 20 по Московской области (т.2, л.д.60-62).

Свои исковые требования истец мотивировал тем, что в ходе осуществления Госжилинспекцией Московской области своих полномочий, ТСЖ «Парковая дом 8» не представило истцу доказательств принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о создании ТСЖ в соответствии с действующим в 2010 году законодательством, а МИФНС России № 20 по Московской области безосновательно осуществила государственную регистрацию юридического лица ТСЖ «Парковая дом 8», что позволило группе лиц из числа собственников некоторых квартир использовать незаконно зарегистрированное ТСЖ «Парковая дом 8» в личных целях членов группы вопреки интересам других собственников, обратившихся к истцу с жалобами. По мнению истца, нарушения при создании ТСЖ, ввиду усложнения с 2011 года процедуры создания подобных юридических лиц, носят неустранимый характер, к тому же, ТСЖ не представило истребованного судом реестра, подтверждающего, что члены ТСЖ в настоящее время обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что безусловно, в силу закона обязывает общее собрание собственников принять решение о ликвидации ТСЖ.

Просит суд:

1. Ликвидировать ТСЖ «Парковая дом 8».

2. Обязанности по ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» возложить на председателя ТСЖ «Парковая дом 8» Куракина Е.Н.

В судебном заседании представители истца - Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Облогов М.Е. (по доверенности, т.1, л.д.136) и Громов Ю.В. (по доверенности, т.1, л.д.145) исковые требования поддержали в полном объеме.

Представители ответчика - ТСЖ «Парковая дом 8» - в лице председателя правления Куракина Е.Н., а также представителя ТСЖ Сорокина Д.А. (полномочия определены в соответствии с ч.6 ст.53 ГПК РФ), в судебном заседании исковые требования не признали. Свою правовую позицию к заявленным истцом требованиям выразили в жалобе на определение о принятии искового заявления к производству суда (т.1, л.д.188-192), согласно которой в принятии иска должно было быть отказано, поскольку иск заявлен лицом, которому законом не предоставлено такое право; данный спор неподведомственен суду общей юрисдикции, т.к. споры о ликвидации юридических лиц разрешают арбитражные суды; истец пропустил специальный срок исковой давности в 6 месяцев, установленный ч.3 ст.26 Федерального закона от 08.08.2001 г.

№129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; отсутствие оформленного протоколом решения о создании ТСЖ допускается, если собственники на собрании утвердили устав ТСЖ и выбрали способ управления домом - управление Товариществом собственников жилья; допущенные при создании ТСЖ нарушения закона не носят неустранимый характер. Субъектный состав иска сформирован неправильно, так как в деле не участвуют собственники помещений - учредители и члены ТСЖ. Кроме этого, обратил внимание суда на то, что требования о ликвидации ТСЖ синхронизированы с делами в арбитражном суде, сторонами которых являются ТСЖ и застройщик, в интересах которого, по мнению ответчика, действует истец. Просили в удовлетворении иска отказать.

Представитель ответчика - МИФНС России №20 по Московской области в судебном заседании отсутствует, о времени и месте судебного заседания МИФНС России №20 по Московской области извещена надлежащим образом, просят суд рассмотреть дело в отсутствие представителя инспекции (т.2, л.д.59), оставив тем самым решение по делу на усмотрение суда.

Суд, выслушав стороны, изучив материалы дела, считает, что доводы представителей ТСЖ подлежат отклонению как несоответствующие действующему и/или применимому законодательству, а исковые требования - подлежащими удовлетворению.

При этом в судебном заседании установлены следующие обстоятельства.

Товарищество собственников жилья «Парковая дом 8» (ОГРН 1105012003799) зарегистрировано 13.08.2010 г. Межрайонной ИФНС России №20 по Московской области (т.2, л.д.2).

Отношения по поводу создания ТСЖ регулирует жилищное законодательство (п.9 ч.1 ст.4 ЖК РФ). В период, относящийся к действиям учредителей по созданию ТСЖ, управлению ТСЖ домом, действовала редакция ЖК РФ, согласно которой: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе выбрать способ управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья. При этом для действительности решения не имеет значения, создано ли ТСЖ уже или будет создано позже;

если, с учетом положений ч.1 ст.136 ЖК РФ, ТСЖ уже создано до выбора способа управления, то оно может приступить к управлению домом, если члены товарищества уже обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

с июня 2011 года правление ТСЖ обязано вести реестр членов ТСЖ, который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (ч.4 ст.143, ч.7 ст.148 ЖК РФ). Само ТСЖ обязано ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов РФ (ч.9 ст.138 ЖК РФ):

если ТСЖ еще только предстоит создать, то общее собрание собственников принимает решение о создании ТСЖ с учетом положений ч.1 ст.136 ЖК РФ;

заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование;

голосование на общем собрании осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя, действующего на основании надлежаще оформленной доверенности;

если решение общего собрания принято путем проведения заочного голосования, то принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема;

в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: а) сведения о лице, участвующем в голосовании; б) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; в) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался»;

решение о создании ТСЖ принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании; решение считается принятым, если за него проголосовали

собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме; при этом, число членов ТСЖ, создавших товарищество, всегда должно превышать 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

после принятия решения о создании ТСЖ общее собрание, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ, утверждает устав ТСЖ большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; любые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме;

членство в ТСЖ возникает у собственника помещения после государственной регистрации юридического лица и только на основании заявления о вступлении в ТСЖ. Членство в ТСЖ прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме;

количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме;

доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения;

находящимся в долевой собственности общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме являются помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

В соответствии с пунктом 74 Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.02.1998 г. №219 (ред. от 22.11.2006 г.), сведения о государственной регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, включаются в выдаваемое собственнику помещения в многоквартирном доме свидетельство о государственной регистрации права посредством дополнительного описания в нем названных объектов недвижимости и указания размера доли в праве общей собственности на это имущество в соответствии с пунктом 39 Правил.

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$D = S (\text{помещения собственника}) / S (\text{всех помещений в многоквартирном доме})$: где S (помещения собственника) - общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащего конкретному собственнику; S (всех помещений в многоквартирном доме) - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника на общем собрании определяется в следующем порядке. Устанавливается общее количество голосов собственников. При незначительном числе помещений в многоквартирном доме оно устанавливается равным 100, при большом - равным 1000; составляется реестр собственников. Для его составления инициатор общего собрания может получить необходимые сведения: в бюро технической инвентаризации (количество помещений и их общая площадь), из копий правоустанавливающих документов, хранящихся у собственников, рассчитываются доли в праве общей собственности и количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, рассчитывается по формуле:

К гол. Д х К общ., где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме; К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100 или 1000).

Единственным доказательством существования зарегистрированного права на недвижимое имущество является государственная регистрация такого права, поэтому право голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, должно быть подтверждено документом о регистрации права собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Таким образом, данные, необходимые для точного определения количества голосов, принадлежащих собственнику, могут быть рассчитаны исключительно на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру или по выписке из ЕГРП только в случае, если право собственности на квартиру зарегистрировано в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а права на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, зарегистрированы. Перечень документов, необходимых для государственной регистрации наличия, возникновения права общей долевой собственности на объекты недвижимости, составляющие общее имущество в многоквартирном доме, установлен Инструкцией, утвержденной Приказом Минюста РФ от 14.02.2007 г. №29.

Поскольку реестр членов ТСЖ должен содержать сведения, позволяющие не только идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, но и сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, неотъемлемой частью реестра являются копии свидетельств или выписок из ЕГРП с данными, необходимыми для определения количества голосов (ч.3 ст.48 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации ТСЖ в случае, если члены товарищества не обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Ликвидация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством. Согласно ч.2 ст.61 ГК РФ юридическое лицо может быть ликвидировано по решению суда в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо при систематическом осуществлении некоммерческой организацией деятельности, противоречащей ее уставным целям, а также в иных случаях, предусмотренных ГК РФ.

Требование о ликвидации юридического лица по основаниям, указанным в ч.2 ст.61 ГК РФ, может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, которому право на предъявление такого требования предоставлено законом.

В соответствии с Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», утвержденным Постановлением Правительства МО от 12.09.2007 г. № 674/28 (ред. от 08.06.2012 г.), инспекция (сокращенное наименование - Госжилинспекция Московской области), являющаяся центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, полномочна, в том числе, обращаться в суд с заявлениями о ликвидации товариществ собственников жилья (пп. 14.18 Положения, ч.3 ст.61 ГК РФ).

Для требования о ликвидации ТСЖ законом не предусмотрен специальный срок исковой давности. Данный срок начинает течь с момента создания ТСЖ, и, на основании ст.196. и ч.1 ст.197 ГК РФ, истекает 12.08.2013 г. Срок для обращения с требованием о ликвидации ТСЖ не является пропущенным, поскольку Госжилинспекция Московской области обратилась с иском о ликвидации 12.03.2013 г.

В силу ч.2 ст.291 ГК РФ, ч.1 ст.135 ЖК РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и распоряжения общим имуществом.

В последнем абзаце п.5 Постановления Пленума ВАС РФ от 09.12.2002 г. №11 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации» разъяснено, что дела по спорам о ликвидации некоммерческих организаций, не имеющих в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, не подлежат рассмотрению арбитражными судами. Поскольку ТСЖ не является коммерческой организацией, его деятельность не связана с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и не имеет основной целью деятельности извлечение прибыли, данный спор относится к подведомственности суда общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

В силу п.8 ст.138 ЖК РФ представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме в отношении с третьими лицами является обязанностью ТСЖ. Поэтому суд не усмотрел необходимости привлечения к участию в деле о ликвидации ТСЖ граждан, заявивших регистрирующему органу о себе как об учредителях ТСЖ, членов ТСЖ и иных собственников помещений.

Представленные и исследованные в судебном заседании доказательства свидетельствуют о том, что при создании юридического лица грубо нарушены требования закона.

Так, из материалов дела (т.2, л.д.52-53) усматривается, что протоколом №1 от 17.07.2010 г. оформлено решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по улице Парковая в г.Реутове Московской области, которым, в частности, утверждены: порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования: выбор способа управления - управление ТСЖ «Парковая дом 8»; устав ТСЖ «Парковая дом 8», избраны члены правления и ревизионной комиссии, утверждена должность управляющего домом. Из протокола следует, что общее количество голосов собственников помещений составляет 10724,15; количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 5879,25 или 54,82%. Голосование было единогласным - «ЗА» по всем вопросам повестки.

В регистрирующий орган были представлены не копии оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, а список собственников, содержащий реквизиты: перечень вопросов, поставленных на голосование, № п/п, №№ помещения, Ф.И.О. собственника помещения; подпись, дата голосования в бюллетени (т.2, л.д.44-51). При этом в перечне вопросов в списке собственников отсутствует 6 вопрос протокола: «Утверждение должности управляющего домом». В свою очередь, в Госжилинспекцию Московской области товариществом были представлены не вышеупомянутые списки, а копии решений собственников, с перечнем вопросов, в которых также отсутствует 6 вопрос протокола: «Утверждение должности управляющего домом». В решениях также отсутствуют требуемые по закону сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме (п.2 ч.3 ст.47 ЖК РФ).

Таким образом, ТСЖ исходило из того, что от каждой квартиры, как правило, голосует один человек голосами всех собственников соответствующей квартиры (за исключением квартир №№ 12, 18, 26, 32, 46, 49, 93 и 111, где голосовало несколько человек, т.е. 8 из 93 квартир, а не 95. как по списку, т.к. кв.№5 в списке указана дважды - п.35 и 64 списка, т.2, л.д. 46 и 48; а квартира №76 не находилась в собственности голосовавшего - т.2, л.д.49). Количество голосов определено как частное от деления приблизительной суммы площадей квартир, от которых голосовал хотя бы один человек, назвавший себя собственником к моменту голосования, и общей площади всех квартир в доме на основании данных технической инвентаризации. Очевидно, что такой подход не отвечает требованиям действующего законодательства, поскольку у 85 квартир может быть несколько собственников, при том каждый из них может обладать несколькими голосами, в зависимости от объективных факторов: площади, доли в праве собственности и т.п. Общее количество голосов собственников помещений, количество голосов проголосовавших в протоколе указано безосновательно, поэтому и сами «решения» не были оформлены согласно ч.3 ст.47 ЖК РФ.

В имеющихся в ТСЖ документах, представленных на государственную регистрацию юридического лица, отсутствуют реквизиты и иные данные из свидетельств, подтверждающих право собственности на помещения лиц, участвовавших в голосовании, поэтому сведения о лицах, участвовавших в голосовании, не содержали объективных данных, необходимых для определения

действительных результатов голосования.

С учетом того, что, согласно ч.ч.1 и 3 ст.143 ЖК РФ, членство в ТСЖ возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в ТСЖ, а прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме, только данные актуального реестра членов ТСЖ о том, что члены товарищества обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а у общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по крайней мере, с июня 2011 года отсутствовала обязанность принять решение о ликвидации ТСЖ в силу ч.2 ст.141 ЖК РФ - являются относимыми и допустимыми доказательствами для вывода об устранимом характере грубых нарушений закона, допущенных при создании ТСЖ (ст.ст.59 и 60 ГПК РФ).

В судебном заседании 19.04.2013 г. (т.1, л.д.160-163) было удовлетворено заявление истца об обеспечении доказательств (т.1, л.д.149-150), в числе которых были: подлинный реестр членов ТСЖ и надлежаще заверенные копии документов, представленных в регистрационное дело юридического лица для регистрации ТСЖ. Суд постановил истребовать у ответчика эти документы. Поскольку сторона ответчика уклонилась от представления суду этих документов, суд вправе признать факт, что количество членов ТСЖ было и является недопустимым как для государственной регистрации и существования этого юридического лица, так и для управления домом. Ведь ТСЖ не может управлять домом, когда у собственников помещений в многоквартирном доме в силу ч.2 ст.141 ЖК возникает обязанность принять на общем собрании решение о ликвидации ТСЖ.

Абзац 3 п.5.2 устава ТСЖ (т.2, л.д.30) говорит о том, что при создании товарищества членство в нем возникает у всех собственников, выразивших свое волеизъявление об этом, с момента государственной регистрации товарищества в качестве юридического лица. Однако это условие противоречит ч.1 ст.143 ЖК РФ, поэтому не имеет юридической силы, поскольку создающие ТСЖ собственники не обязаны, но вправе добровольно стать его членами исключительно на основании заявления о вступлении в ТСЖ.

Ответчик не представил суду доказательств не только наличия у себя такого реестра, но и выполнения установленной законом обязанности направления копии реестра уполномоченному органу. Указанное позволяет суду сделать вывод об обоснованности заявленных истцом требований.

Судом исследованы положения устава о сроке полномочий председателя правления ТСЖ, имеющего право без доверенности действовать от имени ТСЖ (т.2, л.д.39-40). Согласно протоколу б/н от 17.07.2010 г. заседания членов правления ТСЖ, Куракин Е.Н. избран председателем правления ТСЖ на срок два года с 17.07.2010 г. по 17.07.2012 г. (т.2, л.д.54). В соответствии с п.14.4 устава ТСЖ по истечении установленного срока полномочий председатель правления вправе без доверенности действовать от имени ТСЖ, осуществлять иные полномочия председателя не более чем 3 месяца. В этот период общее собрание членов товарищества обязано избрать новых членов правления товарищества, которые обязаны избрать председателя правления товарищества из своего числа и заключить с ним трудовой договор (п.13.5.12 устава ТСЖ, т.2, л.д.39).

Ответчик не представил суду доказательств существования с 17.10.2012 г. полномочий Куракина Е.Н. как председателя правления ТСЖ. Указанное позволяет суду сделать вывод о самовольном совершении Куракиным Е.Н. действий по управлению ТСЖ по истечении срока его полномочий, что, в свою очередь, не препятствует удовлетворению требований, заявленных истцом с учетом содержания жалоб собственников (т.1, л.д.137-141).

Поскольку в ходе судебного разбирательства суд не установил законных оснований для регистрации юридического лица, а установил наличие существенных нарушений при оформлении результатов проведенного собрания (протокол №1 от 17.07.2010 г., т.2, л.д.52-53) и отсутствие принятого решения о создании ТСЖ, сведения о регистрации юридического лица ТСЖ подлежат исключению из Единого государственного реестра юридических лиц на основании решения суда.

Кроме этого, поскольку порядок создания юридического лица - ТСЖ «Парковая дом 8» - не был соблюден, само решение о создании ТСЖ не принималось, а представленные заявителем Куракиным Е.Н. в регистрирующий орган сведения оказались необоснованными, неполными,

следовательно, не соответствующими закону, то протокол об утверждении устава ТСЖ и выборе способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья, не мог являться одним из оснований для государственной регистрации ТСЖ.

В силу установленной в ст.12 ГК РФ возможности защиты гражданских прав путем неприменения судом противоречащего закону акта государственного органа, суд, при установленных обстоятельствах, усматривает возможность ликвидации ТСЖ без опережающего признания недействительными решения собрания собственников и акта государственного органа о регистрации юридического лица.

Судом исследованы положения устава ТСЖ для определения круга лиц, на которых судом могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации ТСЖ. Установлено, что данные лица могут быть определены общим собранием членов ТСЖ при принятии решения о ликвидации товарищества, а об участии иных органов управления ТСЖ в ликвидации ТСЖ по решению суда в уставе информации не содержится.

С учетом этого, суд, руководствуясь ч.4 ст.1 и ч.1 ст.193 ГПК РФ, полагает возможным разъяснить содержание настоящего решения: с момента вступления решения суда в законную силу и до внесения записи об исключении ТСЖ «Парковая дом 8» из Единого государственного реестра юридических лиц, ТСЖ не вправе осуществлять деятельность по управлению домом №8 по ул.Парковая в г.Реутове Московской области, а органы управления ТСЖ в соответствии со своей компетенцией обязаны осуществить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств ТСЖ в соответствии с Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 г. №49 (ред. от 08.11.2010 г.) «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

Со дня принятия судом решения о ликвидации юридического лица и перед внесением после вступления решения в законную силу записи об исключении ТСЖ «Парковая дом 8» из Единого государственного реестра юридических лиц Межрайонной ИФНС России №20 по Московской области необходимо провести мероприятия в соответствии с указаниями, данными в Приказе ФНС РФ от 25.04.2006 г. №САЭ-3-09/257@ «Об утверждении Методических указаний для налоговых органов по вопросам единообразия процедуры снятия с учета в налоговом органе юридического лица в связи с ликвидацией». Указанное также означает, что, независимо от обращения решения суда к исполнению, собственники помещений вправе выбрать и реализовать один из указанных в статье 161 ЖК РФ способов управления многоквартирным домом с учетом положений ч.1 ст.136 ЖК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» к Товариществу собственников жилья «Парковая дом 8» и Межрайонной ИФНС России №20 по Московской области о ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» и о возложении обязанности по ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» на председателя ТСЖ «Парковая дом 8» Куракина Е.Н. - удовлетворить.

Ликвидировать юридическое лицо - некоммерческую организацию - Товарищество собственников жилья «Парковая дом 8», основной государственный регистрационный номер 1105012003799, местонахождение: 143966, Московская обл., г.Реутов, ул.Парковая, дом 8, возложив обязанности по осуществлению ликвидации ТСЖ на органы управления ТСЖ в соответствии с их компетенцией.

Данное решение является основанием для Межрайонной ИФНС России №20 по Московской области для внесения записи об исключении ТСЖ «Парковая дом 8» из Единого Государственного реестра юридических лиц, осуществив перед этим установленные законом мероприятия налогового и административного контроля.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Московский областной суд через Реутовский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья подпись Н.А. Матвеева

В окончательной форме решение принято 02 августа 2013 года.

Судья подпись Н.А. Матвеева

Решение вступило в законную силу 29 января 2014 года.