

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

22 июля 2014 г. Реутовский городской суд Московской области в составе: председательствующего федерального судьи Красуцкой Н.Б. при секретаре Волковой Э.О., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Товарищества собственников жилья «Парковая дом 8» об оспаривании распоряжения Администрации города Реутов от 30.06.2014 г. №93-РА,

УСТАНОВИЛ:

Представитель ТСЖ «Парковая дом 8» (по доверенности Сорокин Д.А.) обратился в суд с заявлением, в котором просит признать незаконным распоряжение Администрации г. Реутов от 30.06.2014 г. №93-РА, признать недействующим полностью распоряжение Администрации города Реутов от 30.06.2014 г. №93-РА с даты его принятия, приостановить действие распоряжения Администрации города Реутов от 30.06.2014 г. №93-РА до вступления в законную силу решения суда по настоящему делу, взыскать с Администрации города Реутов в лице финансового управления государственную пошлину в размере 200 руб.

Требования мотивированы тем, что оспариваемым распоряжением многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Парковая, д.8, передан на временное обслуживание МУП «УО «Жилсервис». Вместе с тем, ТСЖ «Парковая дом 8» в настоящее время является действующим юридическим лицом, многоквартирный жилой дом находится под управлением ТСЖ и у Администрации г. Реутова отсутствовали правовые основания для передачи указанного жилого дома под управление управляющей организации МУП «УО «Жилсервис».

В судебном заседании представитель заявителя поддержал заявление в полном объеме.

Представитель Администрации г.Реутова (по доверенности Миронова А.И.) просила в удовлетворении заявления отказать, поскольку 01.08.2013 г. Реутовским городским судом принято решение, которым ТСЖ «Парковая дом 8» ликвидировано. Решение вступило в законную силу, однако руководство ТСЖ обязано, возложенную решением суда, по ликвидации организации не исполнило по настоящее время. Администрацией г. Реутова в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания населения, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а также предоставления коммунальных услуг лицам, проживающим в многоквартирном доме, принимая во внимание нормы ФЗ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», было принято решение о передаче многоквартирного дома №8, расположенного по улице Парковая в г.Реутове, на временное обслуживание МУП «УО «Жилсервис» (л.д.84).

Суд, выслушав представителей заявителя и заинтересованного лица, опросив свидетеля, изучив материалы дела, считает заявление подлежащими удовлетворению.

В судебном заседании установлено следующее.

Решением Реутовского городского суда Московской области от 01.08.2013 г. по гражданскому делу №2-478/2013 г. удовлетворены иски Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» к Товариществу собственников жилья «Парковая дом 8» и Межрайонной ИФНС России №20 по Московской области о ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» и о возложении обязанности по ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» на председателя ТСЖ «Парковая дом 8» Куракина Е.Н. Судом принято решение о ликвидации юридического лица - некоммерческой организации - товарищество собственников жилья «Парковая дом 8», основной государственный регистрационный номер 1105012003799, местонахождение: 143966, Московская обл., г.Реутов, ул.Парковая, дом 8, с возложением обязанности по осуществлению ликвидации ТСЖ на органы управления ТСЖ в соответствии с их компетенцией.

Решение вступило в законную силу 29.01.2014 года (л.д.39-47).

До настоящего времени запись в ЕГРЮЛ о ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» не внесена (л.д.86-89).

30.06.2014 г. Администрацией города Реутов издано распоряжение №93-РА (л.д.10).

В распоряжении указано, что в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания населения, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а также предоставления коммунальных услуг лицам, проживающим в многоквартирном доме, в связи с принятием Реутовским городским судом Московской области решения о ликвидации Товарищества собственников жилья «Парковая дом 8» (решение по делу №2-478/2013 от 01.08.2013 г., вступившее в силу 29.01.2014 г.), в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

Передать многоквартирный дом №8, расположенный по ул.Парковая в городе Реутов Московской области (далее - Многоквартирный дом), на временное обслуживание МУП «УО «Жилсервис» до выбора иного способа управления Многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством.

МУП «УО «Жилсервис» обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания населения, а также надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, которое включает в себя: а) соблюдение требований к надежности и безопасности Многоквартирного дома; б) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества; в) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

МУП «УО «Жилсервис» ежеквартально не позднее 20-го числа, следующего за отчетным периодом месяца, размещать на своем официальном сайте отчет о расходовании денежных средств, поступивших от жильцов Многоквартирного дома за содержание и ремонт общедомового имущества.

ООО «Реутовский водоканал» обеспечивать жильцам Многоквартирного дома предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в объемах и качестве, установленных законодательством Российской Федерации.

ООО «Реутовская сетевая компания» обеспечивать жильцам Многоквартирного дома предоставление коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению в объемах и качестве, установленными законодательством Российской Федерации.

МУП «Сервисный центр городского хозяйства» организовать ведение регистрационного учета жителей Многоквартирного дома, сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые жителям Многоквартирного дома, и перечисление поступивших денежных средств на расчетные счета исполнителей соответствующих жилищных и коммунальных услуг.

МУП «Сервисный центр городского хозяйства» перечислять не позднее следующего рабочего дня за днем поступления от населения денежные средства в адрес соответствующего исполнителя жилищно-коммунальных услуг.

При начислении платы за жилищно-коммунальные услуги применяется размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденный Постановлением Администрации города Реутов на соответствующий период времени, до принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме решения об установлении иного размера платы.

Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Руководителя Администрации Ю.А. Копчика.

Нормами действующего гражданского процессуального законодательства (ст.ст.254, 255, 258 ГПК РФ) предусмотрено, что гражданин, организация вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего, если считают, что нарушены их права и свободы. Суд вправе приостановить действие оспариваемого решения до вступления в законную силу решения суда.

К решениям, действиям (бездействию) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, оспариваемым в порядке гражданского судопроизводства, относятся коллегиальные и единоличные решения и действия (бездействие), в результате которых: нарушены права и свободы гражданина;

созданы препятствия к осуществлению гражданином его прав и свобод; на гражданина незаконно возложена какая-либо обязанность или он незаконно привлечен к ответственности.

Суд, признав заявление обоснованным, принимает решение об обязанности соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего устранить в полном объеме допущенное нарушение прав и свобод гражданина или препятствие к осуществлению гражданином его прав и свобод.

Согласно ст.ст.61-64 ГК РФ и главе VII Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ (ред. от 05.05.2014) «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» ликвидация юридического лица представляет собой процедуру, при осуществлении которой должны приниматься меры, направленные на защиту интересов кредиторов ликвидируемого юридического лица и иных заинтересованных лиц, и соблюдаться определенный порядок государственной регистрации при ликвидации юридического лица.

В силу п.8 ст.63 ГК РФ ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Поскольку на момент издания оспариваемого распоряжения и на момент рассмотрения настоящего заявления ликвидация общества не завершена, ТСЖ «Парковая дом 8» не исключено из ЕГРЮЛ, ТСЖ «Парковая дом 8» является действующим юридическим лицом.

Также судом установлено, что в судебном порядке решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Парковая, д. 8, оформленные протоколом № 1 от 17.07.2010 г., которым утверждены порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования; выбор способа управления - управление ТСЖ «Парковая дом 8»; устав ТСЖ «Парковая дом 8», избраны члены правления и ревизионной комиссии, утверждена должность управляющего домом, недействительными не признавались.

В соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Одновременное управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья и управляющей организацией противоречит действующему законодательству.

Частью 4 статьи 161 ЖК РФ определено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Таким образом, в ходе судебного разбирательства установлено, что решение Реутовского городского суда от 01.08.2013 г. о ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» вступило в законную силу 29.01.2014 г., т.е. на момент издания оспариваемого распоряжения прошло менее года - срок, в течение которого собственникам многоквартирного жилого дома предоставлено право выбрать

способ управления домом, а также то, что ТСЖ «Парковая дом 8» является действующим юридическим лицом. Как было указано ранее, одновременное управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья и управляющей организацией противоречит действующему законодательству.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что правовые основания для издания распоряжения от 30.06.2014 г. №93-РА у Администрации г. Реутова отсутствовали, данное распоряжение является незаконным и должно быть признано недействующим с даты принятия.

В п.19 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 10.02.2009 №2 (ред. от 09.02.2012) «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих» даны разъяснения, в соответствии с которыми, исходя из положений части 4 статьи 254 ГПК РФ судья вправе приостановить действие оспариваемого решения не только по заявлению лиц, участвующих в деле, но и по собственной инициативе, что не предвещает результата рассмотрения дела судом. Вопрос о приостановлении действия оспариваемого решения может разрешаться судом на любой стадии производства по делу: при подготовке дела к судебному разбирательству, в ходе рассмотрения дела, а также после разрешения дела, но до момента вступления решения суда в законную силу, если из приобщенных к делу материалов, объяснений заявителя следует, что приостановление действия оспариваемого решения может предотвратить возможные негативные последствия для заявителя.

Учитывая, что судом принимается решение об удовлетворении заявления ТСЖ «Парковая дом 8», из представленных суду письменных доказательств усматривается, что приостановление действия оспариваемого распоряжения может предотвратить возможные негативные последствия, связанные с перечислением денежных средств собственникам многоквартирного дома, оплаченных за жилищно-коммунальные услуги, ненадлежащему лицу, суд полагает возможным приостановить действие распоряжения Администрации города Реутов от 30.06.2014 г. №93-РА до вступления в законную силу решения суда по настоящему делу.

В соответствии с п.19 ч.1 ст.333.36 НК РФ от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, а также мировыми судьями, освобождаются государственные органы, органы местного самоуправления, выступающие по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, а также мировыми судьями, в качестве истцов или ответчиков.

Следовательно, государственная пошлина, уплаченная заявителем при подаче иска, не подлежит взысканию с Администрации г. Реутов, а должна быть возвращена заявителю из бюджета.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявление Товарищества собственников жилья «Парковая дом 8» об оспаривании распоряжения Администрации города Реутов от 30.06.2014 г. №93-РА удовлетворить.

Признать незаконным и недействующим полностью с даты принятия распоряжение Администрации г. Реутов от 30.06.2014 г. №93-РА.

Приостановить действие распоряжения Администрации города Реутов от 30.06.2014 г. №93-РА до вступления в законную силу решения суда по настоящему делу.

Возвратить представителю ТСЖ «Парковая дом 8» Сорокину Дмитрию Анатольевичу из бюджета уплаченную государственную пошлину в размере 200 руб.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Московский областной суд через Реутовский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме - с 23 июля 2014 года.

Судья: подпись Красуцкая Н.Б.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 15 декабря 2014 г. решение Реутовского городского суда Московской области от 22 июля 2014 года отменено. Заявление Товарищества собственников жилья «Парковая дом 8» об оспаривании распоряжения администрации города Реутов от 30.06.2014 г. №93-РА оставлено без удовлетворения.