



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область,
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

Тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

30.04.2015 № 39ОГ-21478
на № _____ от _____

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» рассмотрело Ваши обращения № 39ОГ-18413 и № 39ОГ-18653 по вопросу управления многоквартирным домом 8 по улице Парковая города Реутов Московской области и сообщает следующее.

Реутовский городской суд Московской области 1 августа 2013 года рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» к Товариществу собственников жилья «Парковая дом 8» с требованием о ликвидации указанного ТСЖ в связи с нарушением порядка оформления решения общего собрания согласно ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации и обязал органы управления ТСЖ «Парковая дом 8» и председателя, данного ТСЖ осуществить ликвидацию Товарищества собственников жилья в соответствии с их компетенцией.

Администрацией города Реутов Московской области 24 июля 2014 года был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, дом 8.

26 августа 2014 года открытый конкурс был признан несостоявшимся, договор управления был заключен с единственным участником торгов ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» 11 сентября 2014 года.

Одновременно сообщая, что в настоящее время организация ООО «УК РЭУ-1 Садовый», выбранная по результатам открытого конкурса по выбору управляющей организации, к управлению данным домом не приступила, договоры с ресурсоснабжающими организациями не заключены.

В настоящее время фактическое управление многоквартирным домом по вышеуказанному адресу продолжает осуществлять ТСЖ «Парковая дом 8».

036093

На основании изложенного, Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» направлено письмо в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области, а также выдано предписание Администрации города Реутов Московской области о повторном проведении открытого конкурса и выбора управляющей организации.

На сегодняшний день разработана антикризисная «дорожная карта», после согласования которой будут определены конкретные пути решения вышеуказанных вопросов.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Кириллов', written over a horizontal line.

П.А. Кириллов