



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Садовая-Триумфальная ул., д. 10/13,
г. Москва, 127006

тел. (495) 699-93-84
факс (495) 650-33-59
e-mail: mingkh@mosreg.ru

30.04.2015 № 09ТГ-1777

на № _____ от _____

Г _____ Г

В Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области рассмотрено Ваше обращение о выборе организации по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Парковая в г. Реутов.

По инициативе Главного управления «Государственная жилищная инспекция Московской области» был предъявлен иск о признании незаконным создания ТСЖ «Парковая дом 8», иск удовлетворен в полном объеме. Судебное решение по данному вопросу вступило в законную силу в январе 2014 года.

Администрацией города Реутов было принято решение об организации открытого конкурса на право управления домом. В результате чего был заключен договор с ООО «УК «РЭУ №1-Садовый» в интересах всех собственников многоквартирного дома.

Для урегулирования возникших разногласий в сложившейся ситуации администрацией города и ГУ «Государственная жилищная инспекция Московской области» инициировано собрание собственников, где было предложено согласовать план мероприятий («дорожную карту»):

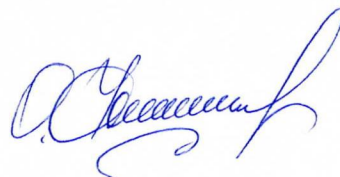
- 1) по взаимодействию с ГУ «Государственная жилищная инспекция Московской области», судебными приставами, инициативной группой жителей, администрацией г.о. Реутов, застройщиком и организовать проведение работ по устранению строительных недостатков и их приемку;
- 2) выполнить Решение Реутовского городского суда о ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» с минимальными негативными последствиями для жителей;

3) организовать процесс управления домом и обслуживание общедомового имущества, обеспечивающее безопасность проживания жителей, позволяющее реализовать судебные требования.

В настоящее время заканчивается процесс составления «дорожной карты» с организацией застройщиком по срокам проведения ремонтно-восстановительных работ.

Указанный в Вашем обращении вопрос находится на контроле в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Заместитель министра



О.Н. Федина