

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ ПО ВОПРОСУ №7**  
**повестки дня общего собрания собственников**  
**«О финансировании ликвидационных мероприятий»**

---

Решением Реутовского городского суда Московской области от 01.08.2013 г. по делу №2-478/2013 (вступило в законную силу 29.01.2014 г.) постановлено: «Ликвидировать юридическое лицо - некоммерческую организацию - Товарищество собственников жилья «Парковая дом 8», основной государственный регистрационный номер 1105012003799, местонахождение: 143966, Московская обл., г.Реутов, ул.Парковая, дом 8, возложив обязанности по осуществлению ликвидации ТСЖ на органы управления ТСЖ в соответствии с их компетенцией».

В соответствии с ч.2 ст.61 Гражданского Кодекса РФ, юридическое лицо ликвидируется по решению его участников.

В соответствии с ч.3 ст.62 Гражданского Кодекса РФ, участники юридического лица назначают ликвидационную комиссию и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

Планируемые к реализации и требуемые законом мероприятия по ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8», требуют дополнительных расходов, в том числе на:

- организацию и проведение общих собраний собственников многоквартирного дома;
- публикацию сведений о ликвидации ТСЖ в печатном органе, в котором опубликовываются данные о государственной регистрации юридического лица;
- оплату бухгалтерских, аудиторских, нотариальных, юридических и прочих услуг, связанных с ликвидацией юридического лица;
- взыскание дебиторской задолженности, в том числе в судебном порядке;
- удовлетворение требований кредиторов.

Согласно ч.2 ст.62 Гражданского Кодекса РФ, участники юридического лица (прим. – собственники помещений многоквартирного дома) независимо от оснований, по которым принято решение о его ликвидации, в том числе в случае фактического прекращения деятельности юридического лица, обязаны совершить за счёт имущества юридического лица действия по ликвидации юридического лица. При недостаточности имущества юридического лица участники юридического лица обязаны совершить указанные действия солидарно за свой счёт.

Согласно ч.5 ст.61 Гражданского Кодекса РФ, при недостаточности у юридического лица средств на расходы, необходимые для его ликвидации, эти расходы возлагаются на участников юридического лица солидарно.

Следовательно, при дефиците денежных средств у ТСЖ, бремя финансирования расходов по ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» в силу закона возложена на собственников помещений многоквартирного дома.

В указанных обстоятельствах, утверждаемая общим собранием собственников ликвидационная комиссия будет действовать в рамках того финансового бюджета, который будет утверждён общим собранием собственников. Дефицит указанного бюджета собственники помещений многоквартирного дома обязаны покрыть солидарно за свой счёт.

Для финансирования указанной статьи расходов (по ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8»), необходимо включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки «Ликвидация ТСЖ» и утверждение размера платы по финансированию указанной статьи расходов.

**Решение, выносимое на голосование:**

«С даты принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решения о ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8» включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг дополнительную строку «Ликвидация ТСЖ» и утвердить плату по финансированию указанной статьи расходов в размере 10,00 руб./кв.м. общей жилой площади».