

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ ПО ВОПРОСУ №8
повестки дня общего собрания собственников
«О порядке управления многоквартирным домом
на этапе ликвидации и по окончании ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8»

В соответствии с ч.3 ст.62 Гражданского Кодекса РФ, участники юридического лица назначают ликвидационную комиссию и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

В соответствии с ч.4 ст.62 Гражданского Кодекса РФ, с момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами юридического лица, в том числе полномочия по управлению многоквартирным домом как основной и единственный вид уставной деятельности ТСЖ «Парковая дом 8».

Согласно ч.9 ст.63 Гражданского Кодекса РФ, ликвидация юридического лица считается завершённой, а юридическое лицо - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц. Следовательно, ликвидационная комиссия действует и осуществляет управление многоквартирным домом до момента прекращения деятельности ТСЖ «Парковая дом 8».

В связи с принятым собственниками помещений многоквартирного дома решением о выборе способа управления – управление товариществом собственников жилья (Протокол от 04.04.2014 г.), которое может быть реализовано только после ликвидации действующего ТСЖ «Парковая дом 8», возникает переходный период, в течение которого управление домом и предоставление коммунальных услуг жителям не может и не должно быть приостановлено или прекращено.

В связи с указанным, предлагается управление многоквартирным домом в переходный период временно возложить на Управляющего домом.

В соответствии с ч.10 ст.162 Жилищного Кодекса РФ, ТСЖ «Парковая дом 8», как управляющая организация, за тридцать дней до прекращения своей деятельности обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранному товариществу собственников жилья, которое ещё не будет зарегистрировано к этому моменту.

Следовательно, возникает необходимость передачи на временное хранение в переходный период указанной документации на многоквартирный дом третьему лицу.

В связи с указанным, предлагается техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы на переходный период временно передать на хранение Управляющему домом.

Порядок управления многоквартирным домом
на этапе ликвидации и по окончании ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8»

1. С даты создания ликвидационной комиссии, полномочия по управлению многоквартирным домом переходят от органов управления ТСЖ «Парковая дом 8» к ликвидационной комиссии и её Председателю.
2. Полномочия ликвидационной комиссии по управлению многоквартирным домом прекращаются с прекращением деятельности ТСЖ «Парковая дом 8» (исключением ТСЖ «Парковая дом 8» из Единого государственного реестра юридических лиц).
3. Избрать Управляющим домом на переходный период: с даты прекращения деятельности ТСЖ «Парковая дом 8» до даты реализации выбранного собственниками помещений способа управления многоквартирным домом (государственной регистрации нового товарищества собственников жилья), Лутовину Наталью Викторовну (персональные данные изъяты), и возложить на Управляющего домом полномочия по управлению

многоквартирным домом с ежемесячным вознаграждением в размере 30 000,00 рублей (тридцать тысяч рублей 00 копеек) (без налогов) за счёт собственников помещений многоквартирного дома по статье расходов «Содержание и ремонт жилого помещения».

4. Не позднее даты уведомления регистрирующего органа об окончании ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8», Председатель ликвидационной комиссии обязан передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы на временное хранение Управляющему домом до момента реализации выбранного собственниками помещений способа управления многоквартирным домом (государственной регистрации нового товарищества собственников жилья).
5. Управляющий домом приступает к управлению многоквартирным домом со дня, следующего за днём прекращения деятельности ТСЖ «Парковая дом 8» (исключения ТСЖ «Парковая дом 8» из Единого государственного реестра юридических лиц).
6. Уполномочить Управляющего домом от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение и исполнение гражданско-правовых договоров с физическими и юридическими лицами на выполнение функций по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, обеспечению многоквартирного дома всеми требуемыми видами коммунальных ресурсов и услуг. Финансирование указанных договоров осуществлять за счёт собственников помещений многоквартирного дома по статьям расходов «Содержание и ремонт жилого помещения», «Дополнительные услуги».
7. Не позднее пяти дней с даты реализации выбранного собственниками помещений способа управления многоквартирным домом (государственной регистрации нового товарищества собственников жилья), Управляющий домом обязан передать управление многоквартирным домом, документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы руководителю управляющей организации (Председателю Правления Товарищества собственников жилья).

Решение, выносимое на голосование:

«Утвердить прилагаемый Порядок управления многоквартирным домом на этапе ликвидации и по окончании ликвидации ТСЖ «Парковая дом 8».