



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об оставлении искового заявления без рассмотрения**

г. Москва  
28 июля 2015 года

Дело №А41-81345/2014

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Н.А.Панкратьевой при ведении протокола судебного заседания Махмутова Е.Т., рассмотрев в судебном заседании дело по иску ТСЖ "Парковая дом 8" к Администрации города Реутов Московской области, ООО "Управляющая компания "РЭУ №1-Садовый" о признании договора управления недействительным при участии в судебном заседании – согласно протоколу,

**УСТАНОВИЛ:**

ТСЖ «Парковая дом 8» обратилось в арбитражный суд к Администрации г. Реутов Московской области, ООО «УК «РЭУ № 1-Садовый» с требованием о признании недействительным в силу ничтожности договора № 170/З-х управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, заключенного 11.09.2014 между Администрацией г. Реутов Московской области и ООО «УК «РЭУ № 1-Садовый» в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8.

В судебном заседании судом установлено, что решением Реутовского городского суда Московской области от 16.06.2015 по делу № 2-484/2015 удовлетворены требования ТСЖ «Парковая дом 8» и признан незаконным и недействующим с даты его заключения договор № 170/З-х управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг от 11.09.2014, заключенный между Администрацией г.о. Реутов и ООО «УК «РЭУ № 1-Садовый». В качестве лица, участвующего в деле, в решении также фигурирует ООО «УК «РЭУ № 1-Садовый».

Указанное решение в законную силу не вступило.

В силу ст. 148 АПК РФ арбитражный суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если после его принятия к производству установит, что в производстве арбитражного суда, суда общей юрисдикции, третейского суда имеется дело по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям.

Суд приходит к выводу, что решение Реутовского городского суда Московской области от 16.06.2015 по делу № 2-484/2015 вынесен по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям, что и рассматриваемый спор.

Как следует из искового заявления и указанного решения суда, доводы истца, изложенные в иске, также являлись доводами, приводимыми истцом в ходе рассмотрения дела № 2-484/2015, в частности, доводы о том, что истец не утратил своей правоспособности, является действующим юридическим лицом, до настоящего времени осуществляет управление жилым домом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая, д. 8, что иной способ управления собственниками помещений многоквартирного жилого дома не избирался, что конкурс по отбору управляющей организацией проведен с нарушениями, влекущими его недействительность.

В судебном заседании представитель истца подтвердил, что указанные споры являются спорами между одними и теми же лицами, об одном и о том же предмете и по одним и тем же основаниям.

Анализируя заявленное требование о признании договора ничтожным и решение суда о признании договора незаконным, суд приходит к выводу о тождественности предмета спора, поскольку на дату заключения рассматриваемого договора управления в силу ст. 168 ГК РФ сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов (т.е. незаконная), ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспариваема, или не предусматривает иных последствий нарушения.

При этом, как следует из текста иска в настоящем деле, истец просит признать договор управления ничтожным в силу ст. 168 ГК РФ.

При таких обстоятельствах, поскольку решение Реутовского городского суда Московской области от 16.06.2015 по делу № 2-484/2015 в законную силу не вступило, исковое заявление по настоящему делу подлежит оставлению без рассмотрения.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 148, 184, 185 АПК РФ арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

исковое заявление ТСЖ «Парковая дом 8» оставить без рассмотрения.

Возвратить ТСЖ «Парковая дом 8» из федерального бюджета государственную пошлину, уплаченную по платежному поручению от 25.11.2014 № 18, в размере 4000 руб.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца.

**Судья**

**Н.А.Панкратьева**