

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2015 года И.о. Мирowego судьи судебного участка №220 Реутовского судебного района Московской области Мировой судья судебного участка №219 Реутовского судебного района Московской области И.Н. Афанасьева, при секретаре судебного заседания Туевой С.Е., рассмотрев материалы административного дела в отношении юридического лица ТСЖ «Парковая дом 8», находящегося по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Парковая, д.8, ранее к административной ответственности не привлекавшегося, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ,

### УСТАНОВИЛ:

ТСЖ «Парковая дом 8» привлекается к административной ответственности за невыполнение в срок до 16 июня 2015 года законного предписания №390Г-27752 Главного управления Московской области «Государственной жилищной инспекции Московской области» от 05.06.2015 года, об устранении нарушений п.п.«б» п.119 раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354, ТСЖ «Парковая дом 8» не восстановило работоспособность системы канализации в квартирах №48 и №53.

Представитель ТСЖ «Парковая дом 8» Сорокин Д.А. вину организации не признал. Представил письменные объяснения, также в судебном заседании пояснил, что 30 апреля 2015 года были выполнены работы по изменению сечения отводов водоотведения в квартирах №48 и №53 по ул.Парковая, д.8 в г.Реутове. Данные меры ТСЖ «Парковая дом 8» было вынуждено принять, так как жильцы данных квартир имели большую задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг. Сорокин Д.А. считает, что ТСЖ «Парковая дом 8», выполнило требования п.п.«а» и «б» п.119 раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354, так как 25 февраля 2015 года (квартира №48) и 26 февраля 2015 года (квартира №53) потребителям-должникам были направлены предупреждения (уведомления) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено. Предупреждение (уведомление) доводилось до сведения жильцов квартир №48 и №53 телеграммами. Поскольку задолженность погашена не была, то 18 марта 2015 года были направлены телеграммы о вводе ограничения предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги. Так как данные телеграммы были вручены консьержке, то ТСЖ «Парковая дом 8» повторно 27 марта 2015 года направило телеграммы о вводе ограничения предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги. Так как ограничение предоставления услуги было выполнено 30 апреля 2015 года, то условия извещения должника за 3 суток до отключения или ограничения услуги были выполнены ТСЖ «Парковая дом 8».

Выслушав объяснения представителя ТСЖ «Парковая дом 8» Сорокина Д.А., допросив свидетелей Плакида В.И., Федорову О.В., исследовав материалы дела, суд считает, что действия ТСЖ «Парковая дом 8» по невыполнению предписания №390Г-27752 Главного управления Московской области «Государственной жилищной инспекции Московской области» от 05.06.2015 года не образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, так как находит вину ТСЖ

«Парковая дом 8» в совершении правонарушения не установленной.

Согласно п.119 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (ред. от 14.02.2015 г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путём вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 г. №112)

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путём вручения ему извещения под расписку.

Выслушав объяснения Сорокина Д.А., подтверждённые представленными уведомлениями об отправке телеграмм, а также сведениями о наличии большой суммы задолженности на момент ввода ограничения предоставления услуги, так в апреле 2015 года жильцы кв.48 имели задолженность на начало месяца 83405,51 рублей (лицевой счёт Цинцабадзе Е.Н.), жильцы кв.53 имели задолженность на начало месяца 56353,29 рублей (финансовый лицевой счёт Федорова В.И.), а также показания свидетеля Федоровой О.В., зарегистрированной в квартире №53 дома №8 по ул.Парковая в г.Реутове Московской области, которая показала, что не оплачивала квартплату и коммунальные услуги и не собирается их оплачивать, так как считает, что ТСЖ «Парковая дом 8» ликвидировано и не является действующей управляющей компанией дома №8 по ул.Парковая в г.Реутове, исследовав материалы дела суд, находит правомерными действия ТСЖ «Парковая дом 8» которое, согласно выписке из ЕГРЮЛ по состоянию на 24 августа 2015 года является действующим юридическим лицом, находящимся в стадии ликвидации, по ограничению предоставления коммунальной услуги должникам. При этом суд находит незаконным предписание №390Г-27752 Главного управления Московской области «Государственной жилищной инспекции Московской области» от 05.06.2015 года, которым ТСЖ «Парковая дом 8» предписано восстановить работоспособность системы канализации в квартирах 48 и 53 (демонтировать заглушки).

Также суд не может согласиться с позицией ГЖИ, изложенной в показаниях свидетеля Плакида В.И. в судебном заседании, где он показал, что не находит отправку телеграммы надлежащим извещением, соответствующим требованиям п.п.«б» п.119 раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Суд считает, что телеграмма является таким же надлежащим отправлением, как и заказное письмо, так как она вручается лично адресату, и, также как и при заказном письме, при отсутствии адресата, ему оставляется извещение о необходимости явиться за получением телеграммы.

Отказ должников квартир №48 и №53 от получения телеграмм суд расценивает как проявление их принципиальной позиции по уклонению от оплаты жилья и коммунальных услуг, в подтверждение чего в деле имеются сведения об увеличившемся долге по состоянию на июль 2015 года (сальдовая ведомость - кв. 48 имеет задолженность 97743 рубля 47 копеек, кв.53 имеет задолженность 78687 рублей 67 копеек)

Ч.1 ст.19.5 КоАП РФ предусматривает ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Суд не усматривает в действиях ТСЖ «Парковая дом 8» по изменению сечения отводов водоотведения в квартирах №48 и №53 по ул.Парковая, д.8 в г.Реутове факта незаконного приостановления предоставления коммунальной услуги водоотведения в квартирах 48 и 53 и нарушение п.«б» п.119 Правил, в связи с чем предписание по восстановлению работоспособности системы канализации в квартирах 48 и 53 (демонтировать заглушки) со сроком исполнения до 15.06.2015 года находит незаконным.

Невыполнение незаконного предписания Главного управления Московской области «Государственной жилищной инспекции Московской области» не образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ. Поскольку суд признаёт предписание незаконным, то в действиях ТСЖ «Парковая дом 8» отсутствует состав административного правонарушения.

В соответствии с п.2 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ производство по административному делу подлежит прекращению за отсутствием состава административного правонарушения. На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

#### ПОСТАНОВИЛ:

Производство по административному делу в отношении ТСЖ «Парковая дом 8», в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, прекратить за отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Реутовский городской суд в течение 10 суток.

Мировой судья

<подпись>

И.Н. Афанасьева