

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Судебная коллегия по гражданским делам Московского областного суда
в составе председательствующего Гарновой Л.П.

Судей Кучинского Е.Н., Киреевой И.В.

При секретаре Цепилове А.Н.

рассмотрев в заседании 14 марта 2016 года апелляционные жалобы
Ильюхиной Н.Н., Шувалова В.А., Лутовиновой Н.В., Шитовой Е.С.,
Сычева В.О., Зиновьевой Г.Г., Федорова А.Е., Степаненко Е.В.,
Куракиной Е.Н., Куракина Н.Н., ликвидатора ТСЖ « Парковая д.8» на
решение Реутовского городского суда от 12 ноября 2015 года по делу по
иску ТСЖ « Парковая д.8» к Цинцабадзе Е.Н. о взыскании задолженности
за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в
многоквартирном доме.

заслушав доклад судьи Киреевой И.В.

объяснения Лутовиновой Н.В., Куракина Н.Н., Степаненко Е.В.,
Шувалова В.А., Сорокина Д.А., Цинцабадзе Е.Н.

УСТАНОВИЛА:

*Товарищество собственников жилья «Парковая д.8» обратилось в суд
с иском к собственнику квартиры № Цинцабадзе Е.Н. о взыскании
задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта
многоквартирного дома, за содержание и ремонт жилого помещения,
коммунальные и иные услуги, начисленных пеней за период с 1.01.2013 года по
30.06.2015 года в сумме 100.517руб.67коп.*

*Также ТСЖ « Парковая д.8» просило взыскать 6000 рублей в счет
возмещения причиненных убытков и расходы по госпошлине 3.330руб.35коп.*

*Свои требования основывало тем, что предоставление коммунальных услуг
всем собственникам квартир в многоквартирном доме обеспечивает ТСЖ
«Парковая д.8» посредством заключенных с ресурсоснабжающими
организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях
использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг
конечным потребителям в процессе Управления многоквартирным домом.*

*Согласно представленным МУП « СЦГХ» справкам по финансовому
лицевому счету, а также справке ТСЖ « Парковая д.8» задолженность
ответчика по состоянию на 9.07.2015 года составляет 100.517,67руб. в том
числе 93.597,77руб. по оплате содержания и ремонта помещений
коммунальных и иных услуг, 6.919,90руб. пени ввиду просрочки оплаты.*

*В целях побуждения ответчика к оплате получаемых коммунальных услуг
ТСЖ ограничило ответчику предоставление « водоотведение» путем
установки специального устройства в колена канализационного водоотвода
квартиры ответчика. В счет уплаты указанной услуги ТСЖ оплатило 6000*

рублей, которые просит взыскать с ответчика как понесенные убытки.

Ответчик Цинцабадзе Е.Н. в судебное заседание не явилась, просила рассмотреть дело в ее отсутствие. В письменных объяснениях по иску указала, что коммунальные услуги оказывались истцом до 9.07.2015 года. Она не отказывается оплачивать коммунальные услуги, но принципиально не желает оплачивать счета ТСЖ, поскольку имеется вступившее в законную силу решение суда от 29.01.2014 года о ликвидации ТСЖ, которое истец не исполняет до настоящего времени.

Решением суда в удовлетворении исковых требований ТСЖ « парковая д.8» отказано в полном объеме.

Не соглашаясь с решением суда, Ликвидатор ТСЖ « Парковая д.8» и заинтересованные лица, члены ТСЖ принесли апелляционные жалобы, просят об отмене решения суда.

Проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционных жалоб, судебная коллегия полагает, что решение суда подлежит отмене, поскольку суд неправильно определил обстоятельства, имеющие значение для дела.

Как следует из материалов дела и это обстоятельство не отрицает ответчик до настоящего времени коммунальные услуги предоставляет ТСЖ « Парковая д.8».

ТСЖ « Парковая д.8» обязано передать УК «РЭУ №1 Садовый» только Постановлением десятого Арбитражного апелляционного суда от 7.12.2015 года.

Из апелляционной жалобы Ликвидатора ТСЖ « Парковая д.8» усматривается, что процесс ликвидации ТСЖ « Парковая д.8» в настоящее время еще не завершен, проводятся соответствующие сверки финансовых документов и т.д.

Ответчик Цинцабадзе Е.Н. в заседании судебной коллегии пояснила, что она действительно не производит оплату счетов ТСЖ, отдельных договоров с ресурсоснабжающими организациями она лично не заключала, также не производится ею оплата и УК «РЭУ №1 Садовый».

Таким образом, из материалов дела, пояснений сторон следует, что ответчик действительно с 1.01.2013 года и по настоящее время не производит оплату коммунальных услуг, не оплачивает счета на капитальный ремонт многоквартирного дома, за содержание и ремонт жилого помещения.

Поэтому в данном случае вывод суда о том, что правоспособность ТСЖ в силу закона ограничена, а поэтому ответчик не должна производить никакую оплату, получаемых до настоящего времени коммунальных услуг, является ошибочным.

С учетом требований ст.ст. 157, 155 ЖК РФ и ст. 210 ГК РФ судебная коллегия считает, что исковые требования ТСЖ « Парковая д.8» о взыскании задолженности по коммунальным услугам и другим платежам подлежат удовлетворению.

С Цинцабадзе Е.Н. подлежит взысканию в пользу ТСЖ « Парковая д8» задолженность за период с 1.01.2013 года по 30.06.2015 года в сумме 100.517руб.67коп. и расходы по госпошлине 3.330руб.35коп.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 328, 329 ГПК РФ судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Реутовского городского суда от 12 ноября 2015 года отменить .

Постановить по делу новое решение.

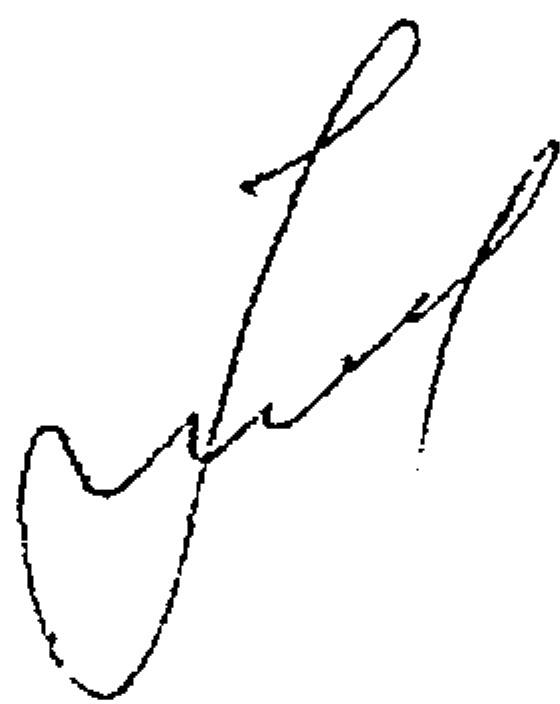
Взыскать с Цинцабадзе Екатерины Николаевны в пользу ТСЖ « парковая д.8» задолженность по коммунальным услугам, оплате за капитальный ремонт многоквартирного дома и содержание общего имущества задолженность за период с 1.10.2013 года по 30.06.2015 года 100.517,67рублей(сто тысяч пятьсот семнадцать рублей 67копеек) и расходы по госпошлине 3.330,35руб.(три тысячи триста тридцать рублей и 35коп.)

В остальной части исковых требований о взыскании 6000 рублей отказать.

Председательствующий



Судьи



КОПИЯ ВЕРНА

СУДЬЯ:

СЕКРЕТАРЬ:

