ПРОТОКОЛ
внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Парковая, д.8

г.Реутов Московской области «31»марта 2014 года

Инициатор проведения Общего собрания собственников	Лутовинова Н.В. (собственник кв.№)
Форма проведения Общего собрания собственников	заочное голосование
Дата проведения Общего собрания собственников	15 февраля 2014 года – 30 марта 2014 года
Дата окончания приёма решений собственников	30 марта 2014 года
Адрес направления решений собственников	Московская область, г.Реутов, ул.Парковая, д.8, кв. (с 19.00 до 22.00) Московская область, г.Реутов, ул.Парковая, д.8, кв. (с 19.00 до 22.00)
Место ознакомления с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня Общего собрания собственников	Московская область, г.Реутов, ул.Парковая, д.8 (пост консьержа)
Дата подведения итогов голосования и составления протокола Общего собрания собственников	31марта 2014 года

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая дом 8.

Вопрос № 2. Установление размера взноса на капитальный ремонт домовладения.

Вопрос № 3. Установление перечня услуг и/или работ по капитальному ремонту домовладения.

Вопрос № 4. Установление сроков проведения капитального ремонта домовладения.

Вопрос № 5. Определение владельца счета для формирования Фонда капитального ремонта

Вопрос № 6. Определение банка, в котором будет открыт счет для формирования Фонда капитального ремонта домовладения.

Вопрос № 7. Передача Правлению ТСЖ «Парковая дом 8» полномочий по размещению средств Фонда капитального ремонта домовладения.

Вопрос № 8. Установления порядка формирования Фонда капитального ремонта после достижения им минимального размера, определенного действующим законодательством и его использования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учёта лоджий, балконов), принадлежащая на праве собственности составляет 6 725,80 (шесть тысяч семьсот двадцать пять целых и восемь десятых) квадратных метров.

Один квадратный метр общей площади многоквартирного дома, принадлежащей на праве собственности, равен 100 (ста) голосам.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 672 580 (шестьсот семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят) или 100,00 (сто) процентов.

Во внеочередном Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие в совокупности 505 540 (пятисот пятью тысячами пятисот сорока) голосами, что составляет 75,16 (семьдесят пять целых и шестнадцать сотых) процентов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ, внеочередное Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома является правомочным (имеет кворум).

При подведении итогов голосования на внеочередном Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, бюллетени, которые в соответствии с ч.3 ст.47 Жилищного Кодекса РФ должны быть признаны в целом недействительными, отсутствуют.

Вопрос №1 повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений: «Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая дом 8».

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений голоса собственников распределились следующим образом:

«ЗА» подано 500 320 (пятьсот тысяч триста двадцать) голосов, что составляет 98,97 (девяносто восемь целых и девяносто семь сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по первому вопросу повестки дня;

«ПРОТИВ» подано 5 220 (пять тысяч двести двадцать) голосов, что составляет 1,03 (одну целую и три сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по первому вопросу повестки дня;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов, что составляет 0,00 (ноль) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по первому вопросу повестки дня.

При подведении итогов голосования по первому вопросу повестки дня, решения собственников признанные недействительными отсутствуют.

По итогам голосования по первому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, в связи с вступлением в силу в Московской области в 2014 году Региональной программы капитального ремонта жилого фонда, в которую включен многоквартирный дом по адресу:МО, г. Реутов, ул. Парковая дом 8, **принято решение на основании статьи 170 Жилищного кодекса РФ**:

«Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Парковая дом 8 на специальном счете».

Вопрос №2 повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений: «Установление размера взноса на капитальный ремонт домовладения».

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений голоса собственников распределились следующим образом:

«ЗА» подано 500 320 (пятьсот тысяч триста двадцать) голосов, что составляет 74,39 (семьдесят четыре целых и тридцать девять сотых) процентов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» подано 5 220 (пять тысяч двести двадцать) голосов, что составляет 0,78 (ноль целых и семьдесят восемь сотых) процентов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов, что составляет 0,00 (ноль) процентов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования по второму вопросу повестки дня, решения собственников признанные недействительными отсутствуют.

По итогам голосования по второму вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, в соответствии со статьей 170 Жилищного Кодекса РФ, **принято решение:**

«Установить размер взноса на капитальный ремонт с квадратного метра многоквартирного дома по улице Парковая дом 8 равным размеру взноса установленного Законом Московской области».

Вопрос №3 повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений: «Установление перечня услуг и/или работ по капитальному ремонту домовладения».

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений голоса собственников распределились следующим образом:

«ЗА» подано 500 320 (пятьсот тысяч триста двадцать) голосов, что составляет 98,97 (девяносто восемь целых и девяносто семь сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по третьему вопросу повестки дня;

«ПРОТИВ» подано 5 220 (пять тысяч двести двадцать) голосов, что составляет 1,03 (одну целую и три сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по третьему вопросу повестки дня;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов, что составляет 0,00 (ноль) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по третьему вопросу повестки дня.

При подведении итогов голосования по третьему вопросу повестки дня, решения собственников признанные недействительными отсутствуют.

По итогам голосования по третьему вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст.170 Жилищного Кодекса РФ, **принято решение:**

«Установить перечень услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по улице Парковая дом 8 в составе не менее, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта Московской области».

Вопрос №4 повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений: «Установление сроков проведения капитального ремонта домовладения».

По результатам голосования по четвёртому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений голоса собственников распределились следующим образом:

«ЗА» подано 500 320 (пятьсот тысяч триста двадцать) голосов, что составляет 98,97 (девяносто восемь целых и девяносто семь сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по четвёртому вопросу повестки дня;

«ПРОТИВ» подано 5 220 (пять тысяч двести двадцать) голосов, что составляет 1,03 (одну целую и три сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по четвёртому вопросу повестки дня;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов, что составляет 0,00 (ноль) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по четвёртому вопросу повестки дня.

При подведении итогов голосования по четвёртому вопросу повестки дня, решения собственников признанные недействительными отсутствуют.

По итогам голосования по четвёртому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, в соответствии со статьей 170 Жилищного Кодекса РФ, **принято решение**:

«Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по улице Парковая дом 8 не реже, чем установлено Региональной программой капитального ремонта Московской области».

Вопрос №5 повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений: «Определение владельца счета для формирования Фонда капитального ремонта».

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений голоса собственников распределились следующим образом:

«ЗА» подано 500 320 (пятьсот тысяч триста двадцать) голосов, что составляет 98,97 (девяносто восемь целых и девяносто семь сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по пятому вопросу повестки дня;

«ПРОТИВ» подано 5 220 (пять тысяч двести двадцать) голосов, что составляет 1,03 (одну целую и три сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по пятому вопросу повестки дня;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов, что составляет 0,00 (ноль) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по пятому вопросу повестки дня.

При подведении итогов голосования по пятому вопросу повестки дня, решения собственников признанные недействительными отсутствуют.

По итогам голосования по пятому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст.170 Жилищного Кодекса РФ, **принято решение:**

«Владельцем счета утвердить ТСЖ «Парковая дом 8». Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Парковая дом 8» открыть специальный счет для аккумулирования средств Фонда капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в соответствии с целями этого фонда».

Вопрос №6 повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений: «Определение банка, в котором будет открыт счет для формирования Фонда капитального ремонта домовладения».

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений голоса собственников распределились следующим образом:

«ЗА» подано 500 320 (пятьсот тысяч триста двадцать) голосов, что составляет 98,97 (девяносто восемь целых и девяносто семь сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по шестому вопросу повестки дня;

«ПРОТИВ» подано 5 220 (пять тысяч двести двадцать) голосов, что составляет 1,03 (одну целую и три сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по шестому вопросу повестки дня;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов, что составляет 0,00 (ноль) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по шестому вопросу повестки дня.

При подведении итогов голосования по шестому вопросу повестки дня, решения собственников признанные недействительными отсутствуют.

По итогам голосования по шестому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст.170 Жилищного Кодекса РФ, **принято решение:**

«Определить ОАО "УРАЛСИБ" | OJSC "URALSIB" кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для аккумулирования средств Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по улице Парковая дом 8».

Вопрос №7 повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений: «Передача Правлению ТСЖ «Парковая дом 8» полномочий по размещению средств Фонда капитального ремонта домовладения».

По результатам голосования по седьмому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений голоса собственников распределились следующим образом:

«ЗА» подано 500 320 (пятьсот тысяч триста двадцать) голосов, что составляет 98,97 (девяносто восемь целых и девяносто семь сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по седьмому вопросу повестки дня;

«ПРОТИВ» подано 5 220 (пять тысяч двести двадцать) голосов, что составляет 1,03 (одну целую и три сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по седьмому вопросу повестки дня;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов, что составляет 0,00 (ноль) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по седьмому вопросу повестки дня.

При подведении итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня, решения собственников признанные недействительными отсутствуют.

По итогам голосования по седьмому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст.170 Жилищного Кодекса РФ, **принято решение**:

«Установить, что перечисленные в целях формирования Фонда капитального ремонта денежные средства до момента проведения работ по капитальному ремонту многоквартиного дома по улице Парковая дом 8 можно размещать на депозитных счетах в ОАО "УРАЛСИБ" | OJSC "URALSIB в размерах и на сроки определяемые Правлением ТСЖ «Парковая дом 8».

Вопрос №8 повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений: «Установления порядка формирования Фонда капитального ремонта после достижения им минимального размера, определенного действующим законодательством и его использования».

По результатам голосования по восьмому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений голоса собственников распределились следующим образом:

«ЗА» подано 500 320 (пятьсот тысяч триста двадцать) голосов, что составляет 98,97 (девяносто восемь целых и девяносто семь сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по восьмому вопросу повестки дня;

«ПРОТИВ» подано 5 220 (пять тысяч двести двадцать) голосов, что составляет 1,03 (одну целую и три сотых) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по восьмому вопросу повестки дня;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов, что составляет 0,00 (ноль) процентов от общего количества голосов, которыми обладали собственники, принявшие участие в Общем собрании по восьмому вопросу повестки дня.

При подведении итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня, решения собственников признанные недействительными отсутствуют.

По итогам голосования по восьмому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, в соответствии со статьей 170 Жилищного Кодекса РФ, **принято решение**:

«По достижении минимального размера Фонда капитального ремонта, определенного Законом Московской области, провести собрание собственников многоквартирного дома для принятия решения по вопросу о прекращении или продолжении формирования Фонда и установить в случае необходимости проведения работ, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к капитальному ремонту и проведение которых необходимо для комфортного и безопасного

проживания жителей, но проведение которых было запланировано заранее, осуществлять за счет средств Фонда капитального ремонта».

Председатель счётной комиссии:

_____ Лаптева Т. П. (собственник кв.)

Члены счётной комиссии:

Ширданин С.А. (собственник кв._____)

Солдатенко А.В. (собственник кв._____)

Каменик В.П. (собственник кв._____)

Шишова Е.С. (собственик кв._____)