

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

02 сентября 2016 года Реутовский городской суд Московской области в составе: председательствующего федерального судьи Корниенко М.В. при секретаре судебного заседания Теплинской В.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство Цинцабадзе Е.Н. и Павлова Н.А., действующего в качестве ликвидатора ТСЖ «Парковая дом 8» на основании определения Реутовского городского суда Московской области №13-96/2016 от 06 мая 2016г., об утверждении достигнутого между ними мирового соглашения в стадии исполнительного производства по гражданскому делу № 2-29/2012 и по гражданскому делу №2-1440/2015, рассмотренным Реутовским городским судом Московской области,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Реутовского городского суда Московской области от 18.01.2012 по гражданскому делу №2-29/2012 частично удовлетворен иск Цинцабадзе Екатерины Николаевны к ТСЖ «Парковая дом 8», Муниципальному унитарному предприятию «Сервисный центр городского хозяйства» о признании действий и бездействий незаконными, обязанности ввести в эксплуатацию тепловой счетчик, произвести перерасчет стоимости коммунальных услуг, компенсации морального вреда. Решение вступило в законную силу 03 апреля 2012г., однако до настоящего времени исполнительное производство в Реутовском городском отделе СП УФССП России по Московской области №13942/12/01/50 в отношении ТСЖ «Парковая дом 8» и МУП «СЦГХ», возбужденное 11 июля 2012 года судебным приставом-исполнителем на основании исполнительного листа ВС № 020729917 по делу № 2-29/2012, не окончено.

12 ноября 2015г. Реутовским городским судом Московской области по гражданскому делу №2-1440/2015 постановлено решение, которым отказано в удовлетворении исковых требований Товарищества собственников жилья «Парковая дом 8» к собственнику квартиры №48 в доме 8 по ул. Парковая в г. Реутове Московской области Цинцабадзе Екатерине Николаевне о взыскании задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и иные услуги, начисленных пеней за период с 01 января 2013г. по 30 июня 2015г. в размере 100517,67 рублей, денежных средств в размере 6000,00 рублей в счет возмещения причиненных убытков, расходов по уплате госпошлины в размере 3330,35 рублей. Апелляционным определением Московского областного суда №33-6710/2016 от 14 марта 2016 решение Реутовского городского суда Московской области от 12 ноября 2015г. отменено, по делу постановлено новое решение, которым с Цинцабадзе Е.Н. в пользу ТСЖ «Парковая дом 8» взыскано 100517,67 в качестве задолженности по коммунальным услугам, оплате за капитальный ремонт многоквартирного дома

и содержание общего имущества за период с 11 января 2013г. по 30 июня 2015г., а также 3330,35 рублей в качестве компенсации расходов по уплате государственной пошлины. Во взыскании 6000,00 рублей в счет возмещения причиненных убытков отказано. Решение вступило в законную силу 14.03.2016, однако до настоящего времени не исполнено.

31 августа 2016г. от Цинцабадзе Е.Н. и Павлова Н.А., действующего в качестве ликвидатора ТСЖ «Парковая дом 8» на основании определения Реутовского городского суда Московской области №13-96/2016 от 06 мая 2016г., подано ходатайство об утверждении достигнутого между ними мирового соглашения по гражданскому делу № 2-29/2012 и по гражданскому делу №2-1440/2015, рассмотренным Реутовским городским судом Московской области.

Цинцабадзе Е.Н. и Павлов Н.А. просят суд утвердить прилагаемое к ходатайству мировое соглашение, в котором взаимно отказываются от взыскания, соответственно по делу №2-29/2012 и 2-1440/2015, для урегулирования правоотношений, возникших в связи с установленными вышеупомянутыми решениями суда правами и обязанностями сторон, устранения правовой неопределенности, вызванной длящимся неисполнением требований исполнительного документа по делу №2-29/2012.

Федеральный закон от 02 октября 2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и ст. 439 ГПК РФ допускают утверждение судом мирового соглашения в стадии исполнительного производства.

Цинцабадзе Е.Н., ТСЖ «Парковая дом 8» в лице Павлова Н.А. и Реутовский ГОСП УФССП России по Московской области надлежаще извещены о дате и времени судебного заседания. Цинцабадзе Е.Н. и Павлов Н.А. просили суд рассмотреть ходатайство в их отсутствие на основе материалов дела, оставив решение на усмотрение суда. Неявка извещенных лиц не является препятствием к разрешению указанного в ходатайстве вопроса.

Обсудив заявленное ходатайство, исследовав материалы дела суд считает, что представленное для утверждения мирового соглашения не противоречит закону и не нарушает чьих-либо прав и охраняемых законом интересов. У суда есть все основания для утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу в стадии исполнительного производства.

Сторонам разъяснены и понятны последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст.ст. 220, 221 ГПК РФ, в соответствии с которыми повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Руководствуясь ст.ст. 173, 204, 221 и 439 ГПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить мировое соглашение между Цинцабадзе Е.Н. и ТСЖ «Парковая дом 8» о следующем:

*Мировое соглашение по гражданскому делу № 2-29/2012 и по
гражданскому делу №2-1440/2015, рассмотренным Реутовским городским
судом Московской области*

Цинцабадзе Екатерина Николаевна (паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, код подразделения _____) и ТСЖ «Парковая дом 8», в лице ликвидатора Павлова Николая Александровича, действующего на основании определения Реутовского городского суда Московской области №13-96/2016 от 06 мая 2016г., являющиеся сторонами по гражданскому делу № 2-29/2012 и по гражданскому делу №2-1440/2015, рассмотренным Реутовским городским судом Московской области, пришли к согласию о нижеследующем.

1. Решением Реутовского городского суда Московской области от 18 января 2012г. по гражданскому делу №2-29/2012 частично удовлетворен иск Цинцабадзе Екатерины Николаевны к ТСЖ «Парковая дом 8», Муниципальному унитарному предприятию «Сервисный центр городского хозяйства» о признании действий и бездействий незаконными, обязанности ввести в эксплуатацию тепловой счетчик, произвести перерасчет стоимости коммунальных услуг, компенсации морального вреда.

Действия ТСЖ «Парковая дом 8» по выводу из эксплуатации теплосчетчика квартиры по адресу: Московская обл., г.Реутов, ул. Парковая, д.8, кв.48, и бездействие ТСЖ «Парковая дом 8» в виде отказа вводить в эксплуатацию тепловой счетчик путем его опломбировки и отказа начисления платы за отопление по показаниям счетчика признаны незаконными.

Суд обязал ТСЖ «Парковая дом 8» опломбировать и ввести в эксплуатацию тепловой счетчик в квартире по адресу: Московская обл., г.Реутов, ул. Парковая, д. 8, кв. 48, с подписанием акта о вводе в эксплуатацию. Суд также обязал ТСЖ «Парковая дом 8» и МУП «Сервисный центр городского хозяйства» произвести перерасчет стоимости коммунальных услуг по теплоснабжению квартиры по адресу: Московская обл., г.Реутов, ул.Парковая, д.8, кв.48, за период с 01 февраля 2011г. по 27 марта 2011г., с 02 апреля 2011г. по 18 января 2012г. по показаниям прибора теплосчетчика. С ТСЖ «Парковая дом 8» в пользу Цинцабадзе Екатерины Николаевны в счет компенсации морального вреда взыскано 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. Решение вступило в законную силу 03 апреля 2012, однако до настоящего времени не исполнено. Соответственно, исполнительное производство в Реутовском городском отделе СП УФССП России по Московской области №13942/12/01/50 в отношении ТСЖ «Парковая дом 8» и МУП «СЦГХ», возбужденное 11 июля 2012 года судебным приставом-исполнителем на основании исполнительного листа ВС № 020729917 по делу № 2-29/2012, не окончено.

2. 12 ноября 2015г. Реутовским городским судом Московской области по гражданскому делу №2-1440/2015 постановлено решение, которым отказано в удовлетворении исковых требований Товарищества собственников жилья «Парковая дом 8» к собственнику квартиры №48 в доме 8 по ул. Парковая в г. Реутове Московской области Цинцабадзе Екатерине Николаевне о взыскании

задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и иные услуги, начисленных пеней за период с 01 января г. по 30 июня 2015г. в размере 100517,67 рублей, денежных средств в размере 6000,00 рублей в счет возмещения причиненных убытков, расходов по уплате госпошлины в размере 3330,35 рублей. Апелляционным определением Московского областного суда №33- 6710/2016 от 14 марта 2016г. решение Реутовского городского суда Московской области от 12 ноября 2015г. отменено, по делу постановлено новое решение, которым с Цинцабадзе Е.Н. в пользу ТСЖ «Парковая дом 8» взыскано 100517,67 в качестве задолженности по коммунальным услугам, оплате за капитальный ремонт многоквартирного дома и содержание общего имущества за период с 11 января 2013г. по 30 июня 2015г., а также 3330,35 рублей в качестве компенсации расходов по уплате государственной пошлины. Во взыскании 6000,00 рублей в счет возмещения причиненных убытков отказано. Решение вступило в законную силу 14 марта 2016г., однако до настоящего времени не исполнено.

3. В целях урегулирования правоотношений, возникших в связи с установленными вышеупомянутыми решениями суда правами и обязанностями сторон, устранения правовой неопределенности, вызванной длящимся неисполнением требований исполнительного документа по делу №2-29/2012, стороны в соответствии с ч. 2 ст. 439 ГПК РФ, в день утверждения настоящего мирового соглашения судом взаимно отказываются от взыскания, соответственно по делу №2-29/2012 и 2-1440/2015.

4. В дальнейшем стороны обязуются воздержаться от предъявления друг к другу каких-либо требований по исполнению любых денежных обязательств, вытекающих из их прав и обязанностей, возникших из судебных актов по делу №2- 29/2012 и 2-1440/2015 до заключения настоящего мирового соглашения.

5. Настоящее мировое соглашение не затрагивает прав и обязанностей МУП СЦГХ, поскольку к настоящему времени у ТСЖ «Парковая дом 8» и МУП СЦГХ нет договорных отношений, позволяющих ТСЖ «Парковая дом 8» требовать от МУП СЦГХ исполнения обязанности осуществить перерасчет в интересах Цинцабадзе Е.Н. по делу №2-29/2012. Настоящее мировое соглашение не нарушает права и законные интересы иных лиц и не противоречит закону.

6. Последствия прекращения производства по делам №2-29/2012 и №2-1440/2015 и исполнительного производства №13942/12/01/50 в связи с заключением настоящего мирового соглашения, предусмотренные ст. 221, 439 ГПК РФ, сторонам известны и понятны. На основании ст. 173 ГПК РФ стороны просят суд утвердить настоящее мировое соглашение.

7. Согласно п. 3 ч. 2 ст. 43 Федерального закона от 02 октября 2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» определение суда об утверждении настоящего мирового соглашения является безусловным основанием для прекращения исполнительного производства по делу №2-29/2012 судебным приставом-исполнителем и отказа в возбуждении исполнительного

производства по делу №2-1440.2015. Прекращенное исполнительное производство не может быть возбуждено вновь (ч. 3 ст. 439 ГПК РФ).

8. Настоящее мировое соглашение составлено в шести экземплярах: 1-ый экземпляр для Цинцабадзе Е.Н., 2-ой экземпляр – для ТСЖ «Парковая дом 8», 3-ий экземпляр для МУП СЦГХ, 4-ий экземпляр для Реутовского городского суда Московской области, 5 и 6 экземпляры – для Реутовского ГОСП УФССП России по Московской области.

9. Данное мировое соглашение приводится в исполнение немедленно после утверждения его Реутовским городским судом Московской области.

Производство по гражданским делам №2-29/2012 и №2-1440/2015 прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению. Обжалование определения полностью или в части не приостанавливает его исполнения ни полностью, ни в части.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский областной суда через Реутовский городской суд Московской области в течение 15 дней.

Федеральный судья



М.В. Корниенко