

КОПИЯ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

06 мая 2016 года Реутовский городской суд Московской области в составе: председательствующего судьи Радиевского А.В., при секретаре Салита А.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Саматоева Тимофея Васильевича об освобождении от исполнения обязанностей ликвидатора,

УСТАНОВИЛ:

Решением Реутовского городского суда Московской области от 01.08.2013 г. по гражданскому делу № 2-478/2013 ликвидирована некоммерческая организация - Товарищество собственников жилья «Парковая дом 8», основной государственный регистрационный номер 1105012003799, обязанности по осуществлению ликвидации ТСЖ возложены на органы управления ТСЖ.

Поскольку входящие в состав органов управления участники ТСЖ «Парковая дом 8», каких-либо реальных мер по исполнению решения суда не принимали, правление ТСЖ «Парковая дом 8» создавало препятствия избранной по конкурсу управляющей компании по осуществлению деятельности по управлению многоквартирным домом решением Реутовского городского суда Московской области от 21 октября 2016 года по гражданскому делу № 2-1755/2015 ликвидатором Товарищества собственников жилья «Парковая дом 8», основной государственный регистрационный номер 1105012003799, с полномочиями конкурсного управляющего утверждён арбитражный управляющий Саматоев Тимофей Васильевич.

Ликвидатор, с полномочиями конкурсного управляющего арбитражный управляющий Саматоев Тимофей Васильевич обратился в Реутовский городской суд с заявлением об освобождении его от исполнения обязанностей в соответствии со статьёй 144 Закона о банкротстве.

В судебное заседание заявитель Саматоев Т.В., представители МИФНС России № 20 по Московской области и Профессиональных арбитражных управляющих ЦФО не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Представитель Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по доверенности Грачёв Р.Г.) против удовлетворения заявления не возражал, представил материалы в отношении кандидатур на назначение ликвидатора ТСЖ «Парковая дом 8».

Изучив доводы заявления, заслушав представителя ГУ Московской области «ГЖИ Московской области», исследовав представленные материалы, суд приходит к следующему.

Частью 1 ст. 203 ГПК РФ предусмотрено, что суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя либо исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

В силу ст. 434 ГПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения.

Согласно абзацу 8 пункта 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий в деле о банкротстве имеет право подать в арбитражный суд заявление об освобождении от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве.

Конкурсный управляющий может быть освобождён арбитражным судом от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве по его заявлению (пункт 1 статьи 144 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 6 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22.05.2012 № 150 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с отстранением конкурсных управляющих» указано, что в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 144 Закона о банкротстве заявление конкурсного управляющего является безусловным основанием для освобождения конкурсного управляющего от исполнения

возложенных на него обязанностей.

Из положений Закона о банкротстве, регулирующих вопросы освобождения конкурсного управляющего от исполнения возложенных на него обязанностей, следует, что право арбитражного управляющего обратиться с заявлением о досрочном прекращении исполнения своих обязанностей не обременено какими-либо условиями.

В соответствии с пунктом 3 статьи 144 Закона определение суда об освобождении конкурсного управляющего от исполнения обязанностей конкурсного управляющего подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу об удовлетворении заявления и считает возможным освободить Самотоева Т.В. от исполнения обязанностей ликвидатора ТСЖ «Парковая дом 8».

В соответствии с пунктом 2 статьи 144 Закона о банкротстве в случае освобождения конкурсного управляющего от исполнения возложенных на него обязанностей суд утверждает нового конкурсного управляющего в порядке, установленном пунктом 1 статьи 127 настоящего Закона.

Согласно пункту 1 статьи 127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 Закона о банкротстве, о чём выносит определение.

В силу п. 1 ст. 45 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О несостоятельности (банкротстве)» при получении определения арбитражного суда о принятии заявления о признании должника банкротом, в котором указана кандидатура арбитражного управляющего, или протокола собрания кредиторов о выборе кандидатуры арбитражного управляющего заявленная саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является выбранный арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд информацию о соответствии указанной кандидатуры требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 настоящего Федерального закона.

Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих представила информацию о соответствии кандидатуры Павлова Н.А. требованиям статей 20, 20.2 Закона о банкротстве, заявление о согласии Павлова Н.А. быть ликвидатором «ТСЖ «Парковая дом 8».

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьёй 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации установил, что кандидатура Павлова Н.А. соответствует требованиям Закона о банкротстве, наличие решения о выборе саморегулируемой организации с указанием конкретной кандидатуры арбитражного управляющего, суд полагает возможным утвердить Павлова Н.А. в качестве ликвидатора «ТСЖ «Парковая, дом 8».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 203, 434 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Саматоева Тимофея Васильевича об освобождении от исполнения обязанностей ликвидатора Товарищества собственников жилья «Парковая дом 8» - удовлетворить.

Освободить Саматоева Тимофея Васильевича от исполнения обязанностей ликвидатора Товарищества собственников жилья «Парковая дом 8», основной государственный регистрационный номер 1105012003799, местонахождение: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Парковая, дом 8.

Утвердить ликвидатором Товарищества собственников жилья «Парковая дом 8», основной государственный регистрационный номер 1105012003799, местонахождение: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Парковая, дом 8, с полномочиями конкурсного управляющего арбитражного управляющего Павлова Николая Александровича, члена Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (109240, город Москва, Котельническая наб., д. 17), с выплатой вознаграждения в размере 35 000 рублей в месяц за счёт средств ТСЖ «Парковая дом 8».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Московский

областной суд через Реутовский городской суд в течение 15 дней.

Судья: А.В. Радиевский

Определение вступило в законную силу 24.05.2016 г.